

Inserat ID: 98990

erstellt am : 15.10.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 849000€

Straße:

5661 Rauris

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Grundfläche: 119536m²

Land- und Forstwirtschaft (ca. 11,9 ha) mit gesamter Hofstätte in ruhiger Lage von Rauris zu verkaufen



Zum Verkauf steht dieses einzigartige land- und forstwirtschaftliche Bergbauerngrundstück mit ca. 11,9 ha, das durch seine ruhige Lage in Rauris besticht.

Das Anwesen umfasst eine gesamte Hofstätte (ein Bauernhaus, ein Stallgebäude mit Tenne, ein ehemaliges Jausenstationsgebäude mit 2 Ferienwohnungen im OG und einem Schlachtraum im UG).

Dieser charmante, etwas steiler gelegene Bergbauernhof ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die das idyllische Leben auf dem Land in vollen Zügen genießen möchten. Nutzen

Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen aufgrund des Grundverkehrsgesetzes nur unter folgenden Voraussetzungen beantwortet werden können:

Wenn Sie mit dieser Landwirtschaft Ihre bestehende erweitern möchten, darf der Standort nicht weiter als 20 km (öffentliches Straßennetz) entfernt sein.

Wenn Sie eine landwirtschaftliche Ausbildung (z.B. Landwirtschaftlicher Facharbeiter) nachweisen können und diese Landwirtschaft zu Ihren eigenen Bewirtschaftungszwecken erwerben möchten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.500m
Kinder <2.000m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m
Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 119536m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 849000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at