



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 221

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

7535 Rauchwart

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 250m²

Grundfläche: 51474m²

Exquisites Domizil mit traumhaftem Fernblick in absoluter Ruhelage & Seenähe



Eingebettet in die idyllische Hügellandschaft des Südburgenlandes, liegt dieses exklusive Domizil. Es besticht durch seine traumhafte Aussichts- und Ruhelage mit hohem Erholungswert und höchster Qualität.

An diesem Platz ist Entspannung pur angesagt, weit weg von den Sorgen des Alltags, speziell in Zeiten wie diesen .

Diese im Jahre 2008 errichtete Immobilie wurde in Massivbauweise ausgeführt und erfüllt die

höchsten Qualitätsansprüche durch Materialmix und Ausführung sowie mit einem sehr gut durchdachten Raumkonzept.

Beheizt wird die Immobilie über eine Fußbodenheizung mittels Pellets - Heizsystem.

Die neuen Eigentümer erwartet hier ein individuell, in Massivbauweise errichtetes Haus, ausgestattet mit Terracotta-Böden, hochwertigen Materialien, moderner Haustechnik und klassischem Design im Stile eines Chalets.

Die Tramdecken, der Pelletsofen mit Sichtfenster und Holzapplikationen tragen zum Wohlfühlfaktor bei.

Es bietet sich an für Großfamilien, als Gewerbeobjekt mit großzügigen Räumen, als Anlage und Investitions-Objekt.

Der ehemalige Bar und Gastbereich (Heuriger) ist offen gestaltet und kann zu einem großzügigen Wohn und Essbereich umadaptiert werden. Die auf Hauben-Niveau mit allen erdenklichen Geräten eingerichtete Küche lässt auch das Herz jedes

Hobby Koches höher schlagen.

Auf der Süd-bzw. Westseite befindet sich eine durchgängige, 130 qm große Sonnenterrasse mit einem traumhaften Fernblick auf die umliegenden Hügeln, Wälder und die idyllische Landschaft des Südburgenlandes. Ein Teil der Terrasse ist überdacht.

Die sehr gepflegte Gartenanlage weist zudem einen Kinderspielplatz sowie einen Brunnen auf.

Im Obergeschoß befindet sich auf ca. 58 qm eine komplett ausgestattete Wohnung mit zwei Zimmern, Bad mit Dusche und WC und einem Vorraum.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Haus mit prachtvollen Überraschungen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Panholzerweg 4

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<3.500m Apotheke <7.000m Kinder & Schulen Schule

<3.500m Kindergarten <3.500m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<5.000m Einkaufszentrum <9.500m Sonstige Bank <3.500m Post

<3.500m Geldautomat <3.500m Polizei <3.500m Verkehr Bus

<2.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 51474m²

Wohnfläche: 250m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 55.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A+m²

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at