



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 67840

erstellt am : 15.06.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2625€

Straße: Keltenstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Nutzfläche: 239.7m²

Grundfläche: 239.7m²

Moderne Bürofläche mit top Ausstattung in zentraler Lage St. Pöltens! Mit Lift!



Es besteht auch die Möglichkeit einzelne Büroräume anzumieten!

Sie suchen eine repräsentative Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage in der malerischen Stadt St. Pölten in Niederösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Auf der 2. Etage eines modernen Bürogebäudes befindet sich diese großzügige Büro- oder Praxisfläche mit insgesamt 239,7m².

Das Highlight dieser Immobilie sind die 3 hellen und großzügigen Zimmer, die Ihnen ausreichend

Platz für Ihre individuellen Arbeitsbedürfnisse bieten. Ob als Büro für Ihr Unternehmen oder als Praxis für Ihre medizinische Tätigkeit, hier können Sie Ihre Räumlichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Darüber hinaus verfügt die Fläche über 2 separate WCs, die Ihren Mitarbeitern und Kunden zur Verfügung stehen. Auch eine Teeküche ist bereits vorhanden, so dass einer Pause zwischendurch nichts im Wege steht. Für angenehme Temperaturen sorgt die moderne Zentralheizung in Kombination mit einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpe. Das Flachdach des Gebäudes ist zudem optimal isoliert, um Ihnen ein angenehmes Arbeitsklima zu bieten.

Eine weitere große Stärke dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt. Somit ist Ihr Büro oder Ihre Praxis für Ihre Kunden und Mitarbeiter bequem zu erreichen.

Auch die infrastrukturelle Lage lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Schule oder Supermarkt, alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar.

Diese Immobilie bietet Ihnen somit nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch jede Menge Platz für Ihre beruflichen Aktivitäten. Nutzen Sie die Chance, sich in einem modernen und ansprechenden Gebäude zu präsentieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Büro- oder Praxisfläche persönlich zu präsentieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	750m
Apotheke		<	2.000m
Klinik		<	6.750m
Krankenhaus		<	4.000m
Kinder		<	Schulen
Schule		<	1.000m
Kindergarten		<	2.750m
Universität		<	3.750m
Höhere Schule		<	4.500m
Nahversorgung	Supermarkt	<	250m
Bäckerei		<	2.750m
Einkaufszentrum		<	3.000m
Sonstige	Bank	<	1.750m
Geldautomat		<	1.750m
Post		<	1.500m
Polizei		<	2.750m
Verkehr	Bus	<	250m
Autobahnanschluss		<	500m
Bahnhof		<	1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 239.7m²

Nutzfläche: 239.7m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 65m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2625€

Nebenkosten: 355€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at