

Inserat ID: 176824

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 340000€

Straße:

3532 Rastendorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 120m²

Grundfläche: 1529m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

EINZELLAGUNG !!! Wohnhaus mit traumhaften Garten



Die Liegenschaft befindet sich in Alleinlage umgeben von Wäldern und Äckern.

Die Wohnfläche von knapp 120m² verteilt sich auf Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, 3 Zimmer, Bad, WC und Küche. Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Das Haus ist vollunterkellert. Neben der neuen Pelletheizung samt Lagerraum (2025 erneuert!) stehen Ihnen noch weitere Räumlichkeiten im Keller zur Verfügung. Außerdem ist eine Garage vorhanden.

Ein Glasfaseranschluss ist geplant!

Weiters: Holzschuppen, Brunnen, Senkgrube

Optional könnte noch ein angrenzendes Grundstück (Wald, Christbaumkultur) mit einer Fläche von rund 3.149m² erworben werden (im angegebenen Kaufpreis nicht enthalten).

Entfernungen: ca. 2km Bundesstraße B37, ca. 20km nach Zwettl, ca. 30km nach Krems

Der Stausee Ottenstein sowie der Golfplatz Ottenstein befinden sich ca. 10 Minuten entfernt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <7.500m
Apotheke <9.500m
Kinder <Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <8.000m
Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1529m²

Wohnfläche: 120m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

hwbwert: 205.9m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 1.78m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 340000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at