



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 222430

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5282 Ranshofen

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 117m²

Grundfläche: 771m²

Kontaktinformationen:

Andreas Wenger

Tel: +43 699 11 49 71 79

a.wenger@k3-immo.at

K3 - ruhig gelegener Bungalow in Ranshofen mit Garten, Terrasse & Garage ? Top Lage!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ranshofen, Oberösterreich! Dieser charmante Bungalow bietet Ihnen auf großzügigen 117 m² Wohnfläche ein komfortables und gepflegtes Ambiente, perfekt für Familien oder Paare, die das Besondere suchen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und edlem Parkett sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre. Die neu verbaute Pelletsheizung garantiert angenehme Wärme in allen Räumen.

Die Einbauküche ist ideal für Hobbyköche und Familienessen gleichermaßen, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für Tageslicht und Frischluft sorgt. Ein Highlight ist der gepflegte Garten mit Terrasse, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Der herrliche Grünblick schafft eine ruhige und idyllische Umgebung, in der Sie dem Alltag entfliehen können.

Parkmöglichkeiten sind durch eine eigene Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz direkt am Haus gegeben, was Ihnen den Alltag erleichtert. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ein Bus hält in der Nähe und gewährleistet eine bequeme Mobilität, ob für den Arbeitsweg oder Freizeitaktivitäten.

Die Lage überzeugt auch durch ihre Infrastruktur. Schulen, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind fußläufig erreichbar und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität sowie kurze Wege für den täglichen Bedarf.

Diese Immobilie in Ranshofen verbindet Komfort, praktische Lage und naturnahe Ruhe zu einem attraktiven Gesamtpaket. Überzeugen Sie sich selbst von diesem gepflegten Bungalow und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Oberösterreich! Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung? Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <4.500m Apotheke <2.500m Krankenhaus <3.500m Kinder < Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank
<1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei
<4.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof
<4.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 771m²

Wohnfläche: 117m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 196m²

fgeewert: 2.49m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Wenger

Tel.: +43 699 11 49 71 79

E-Mail: a.wenger@k3-immo.at