

Inserat ID: 173675

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 720000€

Straße:

5282 Ranshofen

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Andreas Wenger

Tel: +43 699 11 49 71 79

a.wenger@k3-immo.at

Wohnfläche: 240m<sup>2</sup>

Grundfläche: 963m<sup>2</sup>

### K3 - Ertragsobjekt mit 3 Wohneinheiten in Ranshofen!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einem beeindruckenden Zweifamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Ranshofen, Oberösterreich. Hier erwartet Sie ein modernes, großzügiges Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Mit einer Fläche von 240 m<sup>2</sup> und insgesamt 10 Zimmer bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie oder für Investoren, die eine renditestarke Immobilie suchen. Das modernisierte Interieur vereint zeitgemäße Eleganz mit Funktionalität und sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie sonnige Stunden auf der Westterrasse oder dem Balkon, während Sie den Blick ins Grüne schweifen lassen. Die perfekt gestalteten Außenbereiche sind ideal für gesellige Grillabende mit Freunden oder ruhige Nachmittage mit der Familie.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Bädern und drei WCs, die den Komfort für mehrere Generationen oder Wohneinheiten sicherstellt. Die hochwertigen Fliesen und der stilvolle Steinboden verleihen den Räumen eine elegante Note. In der modernen Einbauküche können Sie kulinarische Meisterwerke zaubern, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt – ein wahrer Genuss während der kalten Monate.

Die beiden Garagen bieten nicht nur Platz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum für alles, was Sie in Ihrem neuen Zuhause benötigen.

Der Kaufpreis von 720.000,00 € stellt eine attraktive Investition in Ihre Zukunft dar. Nutzen Sie die Chance, in ein modernes und großzügiges Zuhause zu investieren, das sowohl für Familien als auch für Kapitalanleger ideal geeignet ist.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorzügen, die dieses Zweifamilienhaus zu bieten hat. Ihr neues Zuhause in Ranshofen wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.000m  
Apotheke &lt;3.000m  
Krankenhaus &lt;3.500m  
Kinder &lt;1.500m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;3.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;4.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;4.000m  
Flughafen &lt;2.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 963m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 240m<sup>2</sup>

Zimmer: 10

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 105m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.44m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 720000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Wenger

Tel.: +43 699 11 49 71 79

E-Mail: a.wenger@k3-immo.at