



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133846

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße:

2320 Rannersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

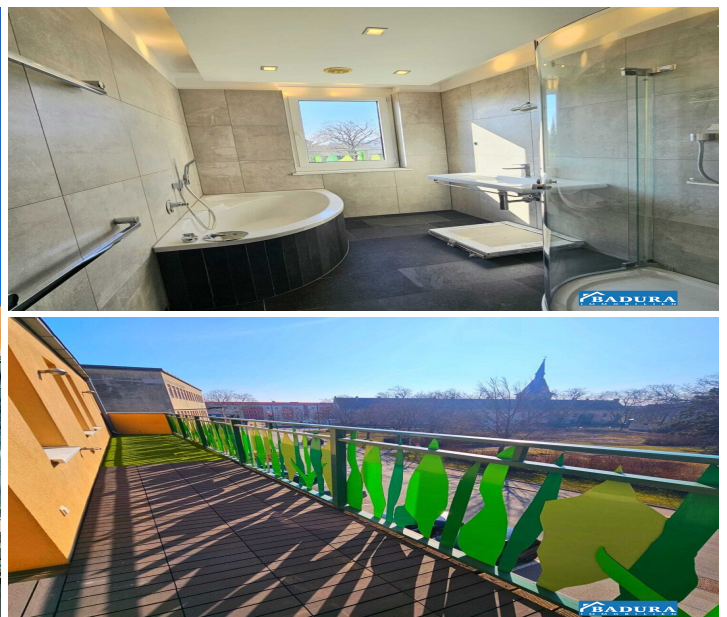
Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 73m²

Helle Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Rannersdorf nahe Wien



Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in Rannersdorf, nur wenige Minuten von Wien entfernt. Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert: frisch ausgemalt, der hochwertige Kirschparkettboden professionell geschliffen und aufbereitet.

Die moderne DAN-Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Ein absolutes Highlight ist das Luxusbadezimmer, das komplett neu verflieset wurde und mit exklusiver JOOP!-Ausstattung überzeugt.

Zusätzlichen Wohnkomfort bieten hochwertige Maßanfertigungen im Vorzimmer, Abstellraum und

Schlafzimmer. Die hohen Räume mit abgehängten Decken sowie die dimmbare Beleuchtung ermöglichen ein individuelles Lichtdesign und schaffen eine stilvolle Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung, da alle Zimmer zentral begehbar sind. Das moderne Wohnhaus ist äußerst gepflegt und bietet ein ansprechendes Wohnumfeld.

Diese perfekt ausgestattete Wohnung ist ideal für Singles oder Paare und kann sofort bezogen werden.

Diese Immobilie befindet sich in top Zustand und ist sofort bezugsfertig!

Details zur Immobilien auf einen Blick:

Standort: 2320 Rannersdorf (Gemeinde Schwechat)

Wohnfläche: 73m²

Zimmer: 2

Baujahr: 2006

Balkon süd-westlich ausgerichtet

Fußbodenheizung

Kirschholzparkettboden

Moderne indirekte Beleuchtung

Voll ausgestattete DAN Küche

Garagenplatz optional zu mieten

Sofort beziehbar

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche;

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an.

Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<2.000m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <7.500m Kinder
< Schulen/Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.500m Höhere

Schule <8.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<2.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <1.500m Bank
<2.000m Post <500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<2.000m U-Bahn <5.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss
<1.000m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel.: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at