



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233099

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1036000€

Straße: Köhlerstraße

6830 Rankweil

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 152m<sup>2</sup>

Grundfläche: 817m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Wohnen im hochwertigen Bungalow mit Teilkeller und Carport für zwei Fahrzeuge**



Freistehendes Einfamilienhaus in Bungalow-Stil, teilweise unterkellert mit einem Carport, der Platz für 2 Fahrzeuge bietet und über einen Abstellraum (41,81 m<sup>2</sup>) verfügt. Das Haus wurde 1965 erbaut und umgebaut, erweitert und umfassend saniert um das Jahr 2010, und befindet sich insgesamt in einem sehr guten Zustand. Die Raumaufteilung und die Ausstattung sind von gehobener Qualität. Die Aufteilung der Räume ist wie folgt: Im Kellergeschoss (KG) gibt es 3 Kellerräume, einen Flur, ein WC, einen Waschraum, einen Vorratsraum und einen Technikraum, auf einer Fläche von 77,82 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss (EG) befinden sich eine Diele, ein weiteres WC, ein Abstellraum, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Flur, 2 Kinderzimmer, eine Dusche, ein

Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Badezimmer mit Dusche, auf einer Fläche von 152,17 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 1.036.000 EUR

Geringstes Gebot: 777.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 817m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 152m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1036000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)