



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48377

erstellt am : 16.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549.000€

Straße:

3040 Raipoltenbach

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 180m²

Grundfläche: 687m²

Kontaktinformationen:

Pia Pia

Tel: +43 660 2527118

pia.zobok@kaltenegger-real.at

Modernes Einfamilienhaus mit Pool



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Raipoltenbach, einem idyllischen Ort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinschaft. Dieses einladende Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort in einer ruhigen Umgebung.

Das Haus besticht durch seine großzügige Raumaufteilung, die sich perfekt für das Familienleben eignet. Diese sorgt für ein harmonisches Zusammenleben und ermöglicht gleichzeitig Privatsphäre für jedes Familienmitglied. Ein Hingucker ist die hochwertige DAN-Küche.

Highlights dieses Anwesens sind der wunderschön angelegte Garten mit einem erfrischenden und auch beheizbaren Pool, der an warmen Tagen für Entspannung und Spaß sorgt. Der Garten bietet genügend Platz für Outdoor-Aktivitäten und lädt zum Verweilen ein.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, die mit einer Luftwärmepumpe betrieben wird. Rollläden wurden an der Südseite des Hauses montiert sowie Insekten- und Pollenschutzgitter im gesamten Haus. Eine Wasserenthärtungsanlage von BWT sorgt für eine Langlebigkeit der Geräte im Haus.

Für Autoliebhaber steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet. Weitere Autoabstellplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Kindergarten, Spielplatz sowie Sportplatz sind in Gehweite erreichbar. Etwa 2 km entfernt befindet sich die Stadt Neulengbach mit allen Annehmlichkeiten einer Stadt wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Schulen, Freizeiteinrichtungen, gut ausgebaute Zuganbindung nach Wien und ebenso der Autobahnanbindung (A1).

Eckdaten

Grundfläche: 687m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 180m²

hwbwert: 54.9m²

Zimmer: 6

hwbklasse: Cm²

Bäder: 2

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Kontaktinformationen

Vorname: Pia

Nachname: Pia

Tel.: +43 660 2527118

E-Mail: pia.zobok@kaltenegger-real.at