



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233050

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 196000€

Straße: Rainfelder Hauptstr.

3162 Rainfeld

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 258m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 240m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1532m<sup>2</sup>

## Vielseitig nutzbares Wohn- und Geschäftshaus mit Lagerhalle und Ausbaupotenzial



Zweistöckiges Wohn- und Geschäftshaus mit vier Wohnungen, Lagerhalle und ehemaligen Sanitärräumen (derzeit als Reifenlager genutzt). Die Immobilie umfasst insgesamt 258 Quadratmeter Wohnfläche und 2240 Quadratmeter Nutzfläche. Zusätzlich gibt es einen Anbau, der zu einer Kleinwohnung umgebaut wurde, sowie eine Schuppenzeile. Das Gebäude stammt aus der Zeit um 1900 und ist nicht unterkellert.

Schätzwert: 196.000 EUR

Geringstes Gebot: 147.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1532m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 258m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 240m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 196000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)