

Inserat ID: 233802

erstellt am : 08.07.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 35000€

Straße:

3162 Rainfeld

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 24m²

Grundfläche: 160m²

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

MOBILHEIM - KLEIN - FEIN - KÖNNTE DEINS SEIN



am Halbach gelegen ca. 50 Minuten von Wien - Mobilheim für 1 - 2 Personen

Diese Kleingartenanlage bietet Ihnen auf einem 160m² Pachtgrund mit Mobilheim möbliert und PKW-Abstellplatz vor der Parzelle, die Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen und unvergessliche Momente in der Natur zu genießen. Raus aus der heißen Stadt - rein in ein Stück Natur /Grün fürs Wochenende bzw. die Ferien / für den Pensionsalltag!

Abkühlung finden Sie im Halbach oder im Naturteich der Anlage. Raumaufteilung: Wohnfläche ca. 24m², überdachter Eingangsbereich, Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich (ca. 13,6m²) sehr gemütlich und hell mit moderner Küchenzeile (samt allen E- Geräten, wie Geschirrspüler, Micro, Ceranfeld - Induktion), Esstisch mit 3 Sessel und eine Couch, sowie Fernseher und Klimaanlage - mit dieser

können Sie sowohl kühlen als auch heizen, 1 Schlafrum (ca. 7m²) mit großem Kasten und Bett (ca. 1,40m x 2m) 1 Bad (ca. 2 m²) mit Dusche, Waschtischverbau, WC und Fenster, beim Eingangsbereich von außen begehbar ist noch ein Abstellraum - hier steht noch ein zweiter Kühl-/Gefrierschrank damit Ihnen die gekühlten Getränke niemals ausgehen! Im Wohn- und Schlafzimmer gibt es zur Raumerwärmung zusätzlich noch eine Infrarotpaneele, Warmwasser mittels E-Boiler

Außenbereich: Gartenhütte aus Blech zum Verstauen diverser Gartenutensilien

1 PKW-Stellplatz inkludiert, direkt vor Ihrer Parzelle

Service der Anlagenbetreiber:- Bereitstellung des ganzjährig geöffneten Sanitärgebäudes mit Waschmaschine, WC, Duschen, Kochmöglichkeit- gesamte Ver- und Entsorgung Strom, Wasser, Kanal, Gas- Naturteich- Grünschnitt- und Kompostplatz- die gesamte Anlage mit Schranken und Zufahrtsskarte nur für Befugte- Gästeparkplätze

Umgebung: ruhiges Freizeitparadies inmitten der Natur am Halbach gelegen, mit vielen Wander- und Ausflugsmöglichkeiten

KAUFPREIS: ? 35.000,--

Jahrespacht: ? 1.480,- für 2026 bereits bezahlt!

Strom- und Gas (Flüssiggas) über die Vermieter mit Subzähler, Betriebskosten jährlich (2025) ? 675,-Ortstaxe ? 96,-- pro Jahr

Sie wollen ein ausführliches Exposé mit Objektadresse? Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 160m²

Wohnfläche: 24m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 35000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at