



Inserat ID: 233045

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 456300€

Straße: Parkweg

3162 Rainfeld

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 244m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Grundfläche: 744m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Gartenhaus und durchdachter Raumaufteilung**



Zweistöckiges Einfamilienhaus ohne Keller mit einer Wohnfläche von 244 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 83 Quadratmetern. Es verfügt über eine Doppelgarage, ein Gartenhaus und wurde im Jahr 2015/16 gebaut. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Abstellraum, eine Garderobe, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, ein Vorratsraum, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer (86,91 Quadratmeter) und eine 14 Quadratmeter große Terrasse. Außerdem gibt es Garagen, einen Heizraum, ein Pelletslager und zwei

Abstellräume mit insgesamt 68,94 Quadratmetern. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Büro, einen Abstellraum, ein Badezimmer, ein WC, zwei Zimmer (156,74 Quadratmeter) und einen 9,12 Quadratmeter großen Balkon.

Schätzwert: 456.300 EUR

Geringstes Gebot: 342.225 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 744m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 244m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 456300€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)