



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143030

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

2215 Raggendorf

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philipp Grabner

Tel:

office@grabner-immobilien.at

### **+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 13. Mai 2025 - Wohnhaus in Raggendorf zu versteigern!+**



Adresse des Objekts:

2215 Raggendorf, Am Weingartenberg 10

**+Es gelangt ein Wohnhaus zur VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

Schätzwert der Liegenschaft beträgt: ? 70.200,-

Geringstes Gebot: ? 51.948,-

Das Vadium beträgt ? 7.020,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

Die Versteigerung findet am 13. Mai 2025 um 09:30 Uhr beim Bezirksgericht Gänserndorf statt. Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte die Richterin Frau Mag. Bettina Kubina, beim Bezirksgericht Gänserndorf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Grabner

E-Mail: [office@grabner-immobilien.at](mailto:office@grabner-immobilien.at)