



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227825

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:980€

Straße:

5550 Radstadt

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 52m<sup>2</sup>

### **K3 - Radstadt - ERSTBEZUG - BALKON, 2 ZIMMER, 2 PARKPLÄTZE**

**Innenfotos in Arbeit!!!**



ERSTBEZUG Top 2 - 4 noch frei

Die gegenständliche Wohnung liegt im 1. Obergeschoss

Offenes Wohnen mit Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster

Abstellraum von der Küche (nicht möbliert) aus begehbar

Kellerabteil

2 Parkplätze

Günstige Betriebskosten, hochwertig gebaut und ausgestattet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;4.000m  
Kinder &lt;1.000m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;3.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;7.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 52m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 980€

Nebenkosten: 200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at