Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23646

erstellt am : 14.11.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:4950000€
Straße:
53030 Radicondoli
Österreich

Grundfläche: 1100000m²

Kontaktinformationen:

Iris Wiedermayer
Tel: +43(0) 676 406 95 90
iris.wiedermayer@camporeal.at

WOHN-/TOURISMUSPROJEKT: 110ha mit Baugenehmigung in der Toskana

Die Toskana ist eine Region in Mittelitalien, die für Ihre Kunst, Kultur, Landschaft und Küche berühmt ist. Aktuell wird hier ein äußerst interessantes Grundstück von rund 110ha für eine vielfältige Nutzung zum Verkauf angeboten.
Ausgangspunkt ist die Gemeinde Radicondoli, ca. 25km südwestlich von Siena und ca. 40 Minuten vom Meer entfernt.

EU-Förderung möglich, Baugenehmigung vorhanden :
Auf diesem Landgut befinden sich derzeit rund 25 Gebäude, deren Bausubstanz entscheidet über Abriss oder Sanierung.

Für die Sanierung gäbe es Subventionen von der EU. Die 25 Gebäude entsprechen einem bereits genehmigten Bauvolumen von 25.000 m³, d.s. ca. 150 Wohnungen die errichtet werden können.
Die vorgeschriebene Bauhöhe beträgt max.10 Meter.
Aufgrund der Baugenehmigung könnte man sofort mit dem Abriss beginnen um wieder neu zu bauen oder zu sanieren.

Alternativ - Tourismus-Konzept:
Planbar ist ebenso ein nachhaltiges Tourismusangebot mit rund 400 Zimmer, Restaurants, Bars, Schwimmbecken, Tennisplätzen, Golfplätzen, etc., ebenfalls unter Berücksichtigung einer Bauhöhe von max. 10 Meter.

Auf diesem weitläufigen Stück Land sind keine Olivenhaine oder Weingärten vorhanden. Vor einem Jahr wurden die vorhandene Dampfquellen für Stromerzeugung erschlossen.
Das heißt, für den eigene Verbrauch ist genug Strom vorhanden. Energieunabhängig.

Die verbleibenden Flächen kann man sowohl als Landwirtschaft oder auch zur Viehzucht verwenden, bzw. Gewächshäuser, etc., errichten. Oder man entscheidet sich zu einer Verpachtung.
Es muss nicht unbedingt saniert oder gebaut werden, man kann kaufen und liegen lassen.

Der aktuelle Verkaufspreis ist ein Richtpreis und beträgt EUR 4.950.000.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht ein sprachgewandter Kenner der Liegenschaft zur Verfügung.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1100000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 4950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Iris
Nachname: Wiedermayer
Tel:: +43(0) 676 406 95 90
E-Mail: iris.wiedermayer@camporeal.at