



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23646

erstellt am : 14.11.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4950000€

Straße:

53030 Radicondoli

Österreich

Kontaktinformationen:

Iris Wiedermayer

Tel: +43(0) 676 406 95 90

iris.wiedermayer@camporeal.at

Grundfläche: 1100000m²

CAMPO-PROJEKT/ANLAGE: 110ha mit Baugenehmigung in der Toskana



Die Toskana ist eine Region in Mittelitalien, die für ihre Kunst, Kultur, Landschaft und Küche berühmt ist. Aktuell wird hier ein äußerst interessantes Grundstück von rund 110ha für eine vielfältige Nutzung zum Verkauf angeboten. Ausgangspunkt ist die Gemeinde Radicondoli, ca. 25km südwestlich von Siena und ca. 40 Minuten vom Meer entfernt.

EU-Förderung möglich, Baugenehmigung vorhanden:

Auf diesem Landgut befinden sich derzeit rund 25 Gebäude, deren Bausubstanz entscheidet über Abriss oder Sanierung. Für die Sanierung gäbe es Subventionen von der EU. Die 25 Gebäude entsprechen einem bereits genehmigten Bauvolumen von 25.000m³, d.s. ca. 150 Wohnungen.

Aufgrund der Baugenehmigung könnte man sofort mit dem Abriss beginnen und wieder neu zu bauen oder zu sanieren. Die vorgeschriebene Bauhöhe beträgt max. 10 Meter.

Alternativ - Tourismus-Konzept:

Planbar ist ebenso ein nachhaltiges Tourismusangebot mit rund 400 Zimmer, Restaurants, Bars, Schwimmbekken, Tennisplätzen, Golfplätzen, etc. ebenfalls unter Berücksichtigung einer Bauhöhe von max. 10 Meter.

Immobilienanlage in Italien:

Dieses Liegenschaft ist auch eine interessante Wertanlage, da kein Bauzwang besteht.

Auf diesem weitläufigen Stück Land sind aktuell keine Olivenhaine oder Weingärten vorhanden. Ein Photovoltaikpark zur Stromerzeugung ist geplant; zur Zeit werden Bohrungen durchgeführt um die dort vorhandenen Dampfquellen zu erschließen aus denen Strom erzeugt werden kann. Die verbleibenden Flächen kann man sowohl als Landwirtschaft oder auch zur Viehzucht verwenden, bzw. Gewächshäuser, etc., errichten. Oder man entscheidet sich zu einer Verpachtung.

Der aktuelle Verkaufspreis ist ein Richtpreis und beträgt EUR 4.950.000,--

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht ein sprachgewandter Kenner der Liegenschaft zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1100000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 4950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Iris

Nachname: Wiedermayer

Tel.: +43(0) 676 406 95 90

E-Mail: iris.wiedermayer@camporeal.at