

Inserat ID: 39310

erstellt am : 03.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

6241 Radfeld

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 61.38m²

ACHTUNG ANLEGER!! Geschmackvolle 3 Zimmer Wohnung mit lebenslangem Wohnrecht in Radfeld zu kaufen



ZEFI IMMOBILIEN Ihr Partner rund um die Immobilie!

· UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE ·
· STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG ·
· RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER ·
· HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT ·
· ABSOLUTE DISKRETIION ·

+43 5332 22818 • OFFICE@ZEFI.AT
ZEFI.AT



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Geschmackvolle 3 Zimmer in Radfeld mit **WOHNRECHT** zu kaufen.

In der idyllischen Gemeinde Radfeld, in der Dorfstraße, einer ruhigen Lage, umgeben von Einfamilienhäusern, kleineren Mehrparteienhäusern und viel Grün, gelangt diese charmante und liebevoll eingerichtete ca 61 qm große 3 Zimmer Wohnung im 1. Stock eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses zum Verkauf.

Die Raumaufteilung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in einen kleinen, aber geräumigen Flur. Linkerhand befindet sich ein großes Schlafzimmer mit 2 schönen Fenstern und Platz für einen Einbauschränk. Rechterhand des Eingangs befindet sich ein sehr stilvolles und sehr gepflegtes Bad mit hellen Fliesen und einer großen ebenerdiger Dusche. Das Bad hat einen eigenen Waschmaschinenanschluss und bietet neben einer geschmackvollen Ausstattung auch ein kleines "Waschbecken-Highlight". Gegenüber vom Bad befindet sich das zweite Schlafzimmer, welches früher als Kinderzimmer diente. Dieses Schlafzimmer hat einen eigenen Ausgang zu einem gemütlichen Balkon mit Grünblick. Die größte Wohnfläche jedoch bietet der Wohn- und Essraum. Mit stolzen 27 qm kann hier gelebt, gefeiert und gekocht werden. Jede Ecke dieses Wohnraums wird dank der großen Fenster mit Tageslicht überflutet. Auch dieser Wohnraum gewährt Zutritt zu einem eigenen kleinen, aber äußerst feinen Balkon.

Ein separates Kellerabteil, sowie ein im Preis inkludierter Tiefgaragenstellplatz machen das Angebot komplett und dadurch äußerst attraktiv.

Besonderheiten:

Die Wohnung wird zurzeit von einer Dame im Alter von 66 Jahren bewohnt. Die Wohnung wird ausschließlich mit lebenslangem Wohnrecht für die Dame verkauft. Dies bedeutet, dass die Dame das Recht zum Verbleib in der Wohnung hat, bis zu Ihrem Ableben, oder bis zum Übertritt in ein Altersheim bzw. in eine Senioreneinrichtung. Während des Gebrauchs des Wohnrechtes werden die Betriebskosten von der Bewohnerin selbst getragen. ACHTUNG! Die Wohnung kann nicht sofort bezogen werden!

Die wichtigsten Eckpunkte auf einem Blick:

- ca. 61 qm Wohnfläche
- 3 große Zimmer
- 2 sonnige Balkone
- 1 Tiefgaragenstellplatz im Preis INKLUDIERT!
- Lebenslanges Wohnrecht für die Bewohnerin
- Direkter Blick in die wunderschöne, umliegende Bergwelt
- hervorragende Infrastruktur
- gute Anlagemöglichkeit und daher Altersvorsorge

Lage und Infrastruktur:

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Dorfstraße, einer ruhigen Wohngegend. In dieser Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur. Nicht unweit davon befindet sich die bekannte Glasstadt Rattenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Zusammenfassend kann man sagen, dass diese Wohnung ein wahres Schmuckstück und hervorragende Anlageoption ist. Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie ¨ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Bäckerei <1.000m Supermarkt

<2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 61.38m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 69.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.34m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 82.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at