



Inserat ID: 165225

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße: Panoramaweg

8074 Raaba

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Grundfläche: 1291m²

Einzigartiger Panoramablick - Exklusives Grundstück in Raaba + GLASFASERANSCHLUSS



Einzigartiger Panoramablick - Exklusives Grundstück in Raaba + GLASFASERANSCHLUSS
Dieses einzigartige Grundstück mit 1.291 m² in bester Lage am Panoramaweg in Raaba bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.
Genügend Platz, um ein exklusives Zuhause mit höchstem Wohnkomfort zu gestalten.
Anschlüsse sind direkt am Grundstück vorhanden! (inkl. GLASFASERKABEL)
Südwestlage & unverbaubarer Blick ? Genießen Sie ganztägig Sonne und atemberaubende Sonnenuntergänge mit freiem Blick ins Grüne.
Ruhige Premium-Wohngegend ? Hochwertige Nachbarschaft mit stilvollen Häusern und angenehmer Atmosphäre.

Natur & Urbanität vereint ? Idyllische Ruhe und trotzdem nur wenige Minuten nach Graz.
Perfekte Infrastruktur ? Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an die Stadt sind in unmittelbarer Nähe.

Traumhafte Südwestlage ? Sonnig von morgens bis abends mit spektakulären Sonnenuntergängen.

Weitere Highlights:

Unverbaubarer Panorama-Blick ? Freie Sicht ins Grüne und auf die umliegende Landschaft.

1.291 m² Grundstücksfläche ? Viel Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Ca. 250m² - 300m² Nettonutzfläche realisierbar ? Perfekt für ein großzügiges, exklusives Zuhause.

Ruhige Premium-Wohngegend ? Hochwertige Nachbarschaft mit stilvollen Villen und modernen Häusern.

Natur & Urbanität vereint ? Idyllische Lage und trotzdem nur wenige Minuten nach Graz.

Perfekte Infrastruktur ? Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung in nächster Nähe.

Exklusive Rarität ? Grundstücke in dieser Lage sind kaum verfügbar.

Perfekt für Familien & Individualisten ? Ein Zuhause zum Wohlfühlen mit maximaler Lebensqualität.

Dieses Grundstück ist eine absolute Rarität und bietet Ihnen Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1291m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at