



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228289

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 465000€

Straße:

8074 Raaba-Grambach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 90m²

Grundfläche: 1043m²

Familienfreundlich: ?Idyllisches Familienglück mit großem Garten in Ruhelage?!



Sonnig, hochwertig und absolut ruhig - diese Familienoase wird Sie begeistern!

Sie träumen schon lange von mehr Platz für sich und Ihre Familie? Dieser Top renovierte Wohnraum bietet Ihnen mit ca. 90 m² Wohnfläche und 4 Zimmern viel Raum für Entfaltung. Zwei geräumige Kinderzimmer für Ihre Kleinen, ein schönes Elternschlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer, alle Böden bieten hochwertiges Feinsteinzeug.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Walk-In Dusche, Travertin Stein, Wandheizung und einem WC top ausgestattet.

In Ihrer neuen Traumküche mit einem Falcon Range Cooker 110 Deluxe können Sie die leckersten

Gerichte für Freunde und Familie zubereiten. Abends nach einem anstrengenden Tag relaxt es sich gemütlich auf der Couch bei Ihrer Lieblingsserie im gemütliche Wohnbereich. Weiters ist das Haus mit hochwertigen Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung & elektrischen Rollos ausgestattet. Für ein leistungsfähiges Internet ist mit Glasfaser bis ins Haus, CAT-5 Verkabelung in allen Zimmern vorgesorgt.

im Untergeschoss, ca. 70 m², befindet sich die Waschküche mehrere Lagerräume der Heizraum mit Öltank und eine kleine Garage.

Auch der schöne Garten lässt keine Wünsche offen: 17 Beton-Hochbeete mit automatischer Bewässerung, 4 zusätzliche Hangbeete bepflanzt, u. a. mit Obstbäumen, eine große Gartenhütte mit einer Größe von ca. 7 x 4 m und ein eigener Brunnen.

Am Wochenende grillen, chillen oder sonnenbaden? Jederzeit. Nicht nur Sie, sondern auch Ihre Familie wird es hier lieben und sich wohlfühlen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1043m²

Wohnfläche: 90m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 465000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com