



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213288

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

4760 Raab

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 106.32m²

Grundfläche: 500m²

Exklusiver Bungalow mit Pool ? modernes Neubauprojekt in Raab zu kaufen



Exklusiver Bungalow mit Pool ? modernes Neubauprojekt in Raab zu kaufen

Dieser moderne Bungalow überzeugt durch seine klare Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und komfortables Wohnen auf einer Ebene. Das Haus wird nach einem architektonisch abgestimmten Konzept neu errichtet und bietet eine Wohnfläche von rund 106 m². Der Grundriss umfasst eine großzügige, offene Wohnküche mit Wohn- und Essbereich von ca. 47 m². Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen einen direkten Zugang zur Terrasse. Der offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine helle

und freundliche Wohnatmosphäre. Das Raumangebot wird durch ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Technikraum sowie einen Vorraum mit Gang, der alle Räume optimal verbindet, ergänzt. Zusätzlich verfügt der Bungalow über eine direkt angeschlossene Garage mit rund 21 m², die einen komfortablen Zugang zum Haus bietet. Im Gartenbereich besteht die Möglichkeit zur Errichtung eines Pools (ca. 3 x 6 m), der gegen Aufpreis ausgeführt werden kann. Der Bungalow kann wahlweise auch schlüsselfertig ausgeführt werden. Für die schlüsselfertige Ausführung fällt ein Aufpreis von EUR 55.000,- an. Der Entwurf überzeugt durch eine klare, moderne Architektur und eine funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für komfortables Wohnen auf einer Ebene. Hinweis: Bei den dargestellten Bildern handelt es sich um Visualisierungen eines möglichen Bauprojekts. Änderungen in Planung, Ausführung und Ausstattung sind möglich. Auf dem Grundstück ist die Errichtung von zwei modernen Bungalows vorgesehen. Der Grundriss kann individuell an die Bedürfnisse der Käufer angepasst werden. So besteht beispielsweise die Möglichkeit, zusätzliche Schlafzimmer zu realisieren oder die Raumaufteilung flexibel zu gestalten. Auch eine Erweiterung des Gebäudes ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigung grundsätzlich möglich.

Lage

In nur 5 Minuten erreichen Sie das Ortszentrum, dort finden Sie alles was Sie für ihren Alltag brauchen (Schule, Kindergarten, Lebensmittelhändler, Ärzte, ...)

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717> Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <5.500m Apotheke <500m Kinder <500m Schulen
Schule <4.500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <4.500m Polizei <5.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <4.500m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Wohnfläche: 106.32m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at