



Inserat ID: 165782

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 141700€

Straße:

4760 Raab

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Aldin

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Grundfläche: 1417m²

1417 m² Grundstück in einer ruhigen Siedlung in 4760 Raab zu kaufen



1417 m² Grundstück in einer ruhigen Siedlung in 4760 Raab zu kaufen

Dieses ca. 1.417 m² große Baugrundstück befindet sich in einer schönen Wohnsiedlung im Herzen von Raab und besticht durch seine leichte Hanglage sowie die naturnahe Umgebung. Die Lage vereint Ruhe und Erholung am grünen Ortsrand mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ? Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor. Die Gemeinde erlaubt die Bebauung von maximal zwei Einheiten pro Parzelle. Die Errichtung eines Wohnhauses muss innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung erfolgen. Ob zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums

oder als zukunftsicheres Anlageobjekt ? dieses Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer vielversprechenden Lage. Das Grundstück ist aufgeschlossen.

Lage

In nur 5 Minuten erreichen Sie das Ortszentrum, dort finden Sie alles was Sie für ihren Alltag brauchen (Schule, Kindergarten, Lebensmittelhändler, Ärzte, ...)

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <5.500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
SchulenSchule <4.500m
Kindergarten <500m
NahversorgungSupermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m
SonstigeBank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <5.500m
VerkehrBus <500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1417m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 141700€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Aldin

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at