

Inserat ID: 162739

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1195.02€

Straße:

3002 Purkersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Petra

Tel:

gepp@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 73.37m²

Ruhige 73m² Wohnung, 3-Zimmer mit 9m² Balkon in Purkersdorf zu mieten!



Traumhafte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon zum Genießen in Purkersdorf.

Diese schöne, ruhige Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen auf 73,37m² Gesamtfläche totales Wohlbefinden. Perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, überzeugt sie durch ihren direkten Zugang zu einem westseitigem Balkon, ideal zum Entspannen und Frischluft genießen.

Mit 3 Zimmern, einer modernen Einbauküche und hochwertigem Bodenbelag aus Fliesen, Parkett und Stein sorgt diese Wohnung für ein gemütliches Wohngefühl. Der 9,36m² Balkon bietet einen

herrlichen Wohlfühlfaktor.

Die Wohnung wird über eine Gaszentral- Fussbodenheizung beheizt, diese Kosten sind im Gesamtmietzins bereits inkludiert. Ein Personenaufzug und ein Tiefgaragenstellplatz (gegen Aufpreis!) erhöhen den Komfort.

Die ruhige Lage und die Nähe zu Bushaltestelle und Bahnhof sowie zu Supermarkt, Bäckerei, Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung wird Sie begeistern!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Stadt Purkersdorf.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Buslinie: 447, 451, 458,

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Herrn Ing. Philipp Schneider persönlich unter +43 660 222 98 25 sowie auch unter schneider@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

????????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <6.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.37m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 22.1m²

hwbkasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1195.02€

Nebenkosten: 229.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Petra

E-Mail: gepp@thurner-realitaeten.at