



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47437

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 113950€

Straße: Mitterfeldgasse

3710 Ziersdorf

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 131m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 107m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2830m<sup>2</sup>

## Einfamilienhaus (Rohbau) mit Garage



Es handelt sich um ein Einfamilienhaus (nicht fertiggestellt) aus dem Jahr 1987 mit einem Stockwerk, Keller und ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 131 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche 107 m<sup>2</sup>, inklusive einer Garage. Die geplante Raumaufteilung sieht im Keller einen Flur, fünf Kellerräume und den Heizungsraum vor. Im Erdgeschoss wären ein Eingangsbereich, ein WC, eine Küche, ein Zimmer, ein Wohn- und Esszimmer sowie eine Terrasse vorgesehen. Im ausgebauten Dachgeschoss würden ein Vorraum, ein weiteres WC, ein Bad und drei Zimmer Platz finden.

Schätzwert: 113.950 EUR

Geringstes Gebot: 75.966,66 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 2830m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 131m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 107m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 113950€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)