Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147907

erstellt am : 01.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:637.31€
Straße:
3002 Purkersdorf
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 31.42m²

Kontaktinformationen:

Philipp Schneider
Tel:
schneider@thurner-realitaeten.at

Freundliches 38 m² Apartment mit Loggia in Purkersdorf zur Miete!

Freundliche & gemütliche Wohnung in grüner Atmosphäre zu mieten!

Diese kuschelige Wohnung in der 1. Etage eines gepflegten Gebäudes in Purkersdorf, Niederösterreich, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen.

Auf 37,72m² (inkl. Loggia) finden Singles oder Paare genügend Platz. Der atemberaubende Ausblick auf die umliegende Natur und Berge lässt Sie täglich den Sonnenuntergang genießen.

Die Ausstattung der Wohnung besteht aus Fliesen- und Laminatböden sowie auf der Loggia mit

Steinböden. Beheizt wird die Wohnung durch eine Gaszentralheizung.

Die Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer mit Dusche sorgt für einen angenehmen Start in den Tag.

Das Wohnzimmer bietet Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Schlaf- & Essbereich. Hier können Sie entspannen oder Gäste empfangen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Bus ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Es ist kein Lift vorhanden!

Lage:

Die Garçonnière befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Stadt Purkersdorf.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Buslinie: 447, 451, 458,

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Herrn Ing. Philipp Schneider persönlich unter +43 660 222 98 25 sowie auch unter schneider@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

????????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über

Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mKlinik <6.500mApotheke <500mKrankenhaus <7.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <5.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <6.500mU-Bahn <7.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 31.42m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 22.1m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 637.31€

Nebenkosten: 109.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Schneider

E-Mail: schneider@thurner-realitaeten.at