Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148974

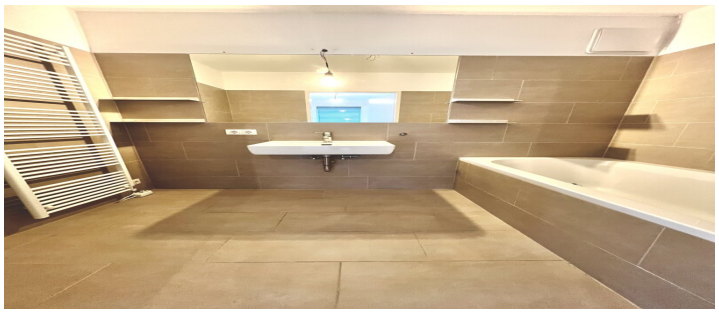
erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1006.04€
Straße:
3002 Purkersdorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Philipp Schneider
Tel:
schneider@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 49.89m²
Grundfläche: 59.25m²

Schöne 59m² Wohnung, 2-Zimmer mit Loggia & großer Terrasse in Purkersdorf zu mieten!



2-Zimmer Wohnung mit Terrasse zum Genießen in Purkersdorf.

Diese schöne, ruhige Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen auf 59,25m² Gesamtfläche totales Wohlbefinden. Perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, überzeugt sie durch ihren direkten Zugang zu einer kleinen, uneinsehbaren Terrasse, ideal zum Entspannen und Frischluft genießen.

Mit 2 Zimmern, einer modernen Einbauküche und hochwertigem Bodenbelag aus Fliesen, Parkett

und Stein sorgt diese Wohnung für ein gemütliches Wohngefühl. Die 9,36m² Loggia (in Wohnfläche inkludiert!) bietet einen herrlichen Wohlfühlfaktor. Zudem besitzt die Wohnung eine Terrasse mit 16,25m²

Die Wohnung wird über umweltschonende Fernwärme beheizt, diese Kosten sind im Gesamtmietzins bereits inkludiert. Ein Personenaufzug und ein Tiefgaragenstellplatz (gegen Aufpreis!) erhöhen den Komfort.

Die ruhige Lage und die Nähe zu Bushaltestelle und Bahnhof sowie zu Supermarkt, Bäckerei, Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung wird Sie begeistern!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Stadt Purkersdorf.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Buslinie: 447, 451, 458,

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Herrn Ing. Philipp Schneider persönlich unter +43 660 222 98 25 sowie auch unter schneider@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

??????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mKlinik <6.500mApotheke <500mKrankenhaus <7.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <5.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <6.500mU-Bahn <7.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 59.25m²
Wohnfläche: 49.89m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Fern,
hwbwert: 22.1m²
hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1006.04€
Nebenkosten: 155.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp
Nachname: Schneider
E-Mail: schneider@thurner-realitaeten.at