

Inserat ID: 52076

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1479.7€

Straße:

3251 Purgstall an der Erlauf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 71.51m²

Exklusive neue Dachgeschoßwohnung mit toller Dachterrasse und Ötscherblick



- * ERSTBEZUG TOP Wohnung mit toller Dachterrasse samt wunderbaren Ausblick
- * Wohnung wäre auch als Büro nutzbar - gewerblich genutzt würde die Ust. bei der Miete von 10% für Wohnraumnutzung auf 20% angepasst werden.
- * Großzügige Terrasse mit tollen Ausblick auf Ötscher,.. Wasser und Stromanschluss auf Terrasse vorhanden
- * beste zentrale Lage

- * Moderne und hochwertige Bauweise und Ausstattung
- * Klimaanlage
- * 1 Schlafzimmer
- * Fußbodenheizung - Fernwärme
- * kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

* Kaminanschluss

* Glasfaser - Wohnungsnetzwerk

* Videotürsprechanlage

* Holz (Lärche) -Alu Fenster Raumhoch

* Beschattung aller Fenster mit Raffstore

* Einbauküche inkl. Geräte

* Aufzug - Barrierefrei

* 1 Tiefgaragenplatz G 45

* 1 Kellerabteil

* Bezug: voraussichtlich Ende 2022

* weitere Besonderheit: es befinden sich 2 Wohnungen im DG welche auch bei Bedarf als Penthousewohnung zusammengelegt werden könnten und vereint zu mieten wären!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus

<5.500m
Klinik <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<6.000m
Universität <9.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei

<500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat

<500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71.51m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.49m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1479.7€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 108.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at