



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52070

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 525000€

Straße:

3251 Purgstall an der Erlauf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 115.22m²

Exklusive schlüsselfertige Eigentumswohnung mit großer Terrasse!



- * ERSTBEZUG TOP EIGENTUMSWOHNUNG
- * exklusive Wohnung qualitativ sehr hochwertig ausgestattet
- * großzügige Terrasse mit Weitblick
- * beste zentrale Lage
- * moderne und hochwertige Bauweise und Ausstattung

- * Klimaanlage
- * kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- * Fußbodenheizung - biogene Fernwärme
- * Glasfaser - Wohnungsnetzwerk
- * Videotürsprechanlage
- * Holz (Lärche) -Alu Fenster
- * Beschattung aller Fenster mit Raffstore
- * Böden in den Wohnräumen mit Echtholzparket und hochwertige Fliesen in den Sanitärräumen
- * Aufzug - Barrierefrei
- * 1 großzügiges Kellerabteil zugeteilt
- * Bezug: sofort möglich
- * Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenplatz oder Parkplatz im Freien käuflich erworben werden - je nach Verfügbarkeit!

* Kaufpreis pro Tiefgaragenplatz ? 24.000.- Kaufpreis pro Stellplatz im Freien ? 7.000.-
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 <500m Apotheke <500m Krankenhaus <5.500m Klinik <500m Kinder
 < Schulen
 Schule <500m Kindergarten <6.000m Universität
 <9.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
 <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei
 <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
 <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 115.22m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 14m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.5m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 525000€

Nebenkosten: 168.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at