

Inserat ID: 178248

erstellt am : 10.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 143000€

Straße:

3251 Purgstall an der Erlauf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 72.75m²

Eigentumswohnung mit Loggia und Zugang zum Garten in Purgstall!



- * RUHIG gelegene EIGENTUMSWOHNUNG mit direkten Gartenzugang über Terrasse
- * Wohnfläche ca. 67,15 m² zzgl. Loggia mit 5,6 m² Nutzfläche ca. 72,75 m² plus Terrasse ca. 5 m²
- * Hauseigene Öl-Zentral Heizung -Warmwasser Vorschreibung monatlich durch Hausverwaltung akt. ? 111,16.-
- * super ruhige Lage

- * Hausbetreuer intern ein Eigentümer der Rasen mäht und Stiegenhaus reinigt
- * Rücklagenstand: ? 29.566,32.- per 31.12.2024
- * es sind derzeit keine Sanierungen am Haus geplant
- * Gegensprechanlage mit Türöffner
- * Kunststofffenster
- * allgemeiner Wäsche und Trockenraum
- * allgemeiner Fahrradraum
- * 1 großzügiges Kellerabteil zugeteilt
- * Energieausweis wird erstellt das die Hausverwaltung keinen hat
- * Übergabe 1 Monat ab Kaufvertrag

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.500mApotheke <2.000mKrankenhaus <7.000mKlinik

<1.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten

<500mUniversität <8.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat

<1.500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof

<1.500mAutobahnanschluss <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 72.75m²

Befuerung: Fern,

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 143000€

Nebenkosten: 107.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at