



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52072

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 405000€

Straße:

3251 Purgstall an der Erlauf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 109.28m²

Erstbezugseigentumswohnung mit großem Garten in Purgstall!



- * ERSTBEZUG TOP EIGENTUMSWOHNUNG
- * exklusive Wohnung qualitativ sehr hochwertig
- * Terrasse mit großen Garten und Gerätehaus
- * beste zentrale Lage
- * moderne und hochwertige Bauweise und Ausstattung

- * hohe Räume
- * kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- * Fußbodenheizung - biogene Fernwärme
- * Glasfaser - Wohnungsnetzwerk
- * Videotürsprechanlage
- * Holz (Lärche) -Alu Fenster
- * Beschattung aller Fenster mit Raffstore
- * Böden in den Wohnräumen mit Echtholzparket und hochwertige Fliesen in den Sanitärräumen
- * Aufzug - Barrierefreiheit
- * Gartenhaus inklusive
- * 1 großzügiges Kellerabteil zugeteilt
- * Bezug: sofort möglich
- * Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenplatz oder Parkplatz im Freien käuflich erworben werden - je nach Verfügbarkeit!

* Kaufpreis pro Tiefgaragenplatz ? 24.000.- Kaufpreis pro Stellplatz im Freien ? 7.000.-
 Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
 Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Krankenhaus <5.500m
 Klinik <500m
 Kinder <500m
 Schulen
 Schule <500m
 Kindergarten <6.000m
 Universität <9.000m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <500m
 Sonstige
 Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Post <1.000m
 Polizei <1.000m
 Verkehr
 Bus <500m
 Bahnhof <500m
 Autobahnanschluss <8.000m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 109.28m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 19m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.51m²

fgeeklassse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 405000€

Nebenkosten: 167.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at