



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52073

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 375000€

Straße:

3251 Purgstall an der Erlauf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 74.98m²

Exklusive neue klimatisierte Erstbezugsdachgeschoßwohnung!



- * ERSTBEZUG TOP EIGENTUMSWOHNUNG
- * exklusive Wohnung qualitativ sehr hochwertig errichtet und ausgestattet
- * großzügige Terrasse
- * beste zentrale Lage
- * moderne und hochwertige Bauweise und Ausstattung
- * hohe Räume
- * Klimaanlage
- * kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- * Fußbodenheizung - Fernwärme

- * Glasfaser - Wohnungsnetzwerk
 - * Videotürsprechanlage
 - * Holz (Lärche) -Alu Fenster
 - * Beschattung aller Fenster mit Raffstore
 - * Böden in den Wohnräumen mit Echtholzparket und hochwertige Fliesen in den Sanitärräumen
 - * Aufzug - Barrierefreiheit
 - * 1 großzügiges Kellerabteil zugeteilt
 - * Bezug: sofort möglich
 - * Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenplatz oder Parkplatz im Freien käuflich erworben werden - je nach Verfügbarkeit!
 - * Kaufpreis pro Tiefgaragenplatz ? 24.000.- Kaufpreis pro Stellplatz im Freien ? 7.000.-
- Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74.98m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 19m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.51m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 375000€

Nebenkosten: 119.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at