

Inserat ID: 52074

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4524.78€

Straße:

3251 Purgstall an der Erlauf

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 302.24m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Exklusives Geschäftslokal in zentraler Lage in Purgstall! TEILBAR!!



- * ERSTBEZUG TOP Geschäfts-Büro-Praxisfläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten
- * Teilbar auf 2 Einheiten (1mal 149,48 m² und 1 mal 152,76 m²)
- * Fertigstellung (individuelle Möglichkeiten ca. 2 Monate ab Mietanbotsannahme)
- * beste zentrale Lage
- * Moderne hochwertige Bauweise und Ausstattung

- * Toiletten werden je nach Bedarf eingebaut
- * Fußbodenheizung - Fernwärme
- * Glasfaser - Netzwerk
- * Barrierefreier Zugang
- * 5 Parkplätze direkt vor der Lokalfläche
- * je 1 Kellerabteil
- * Bezug nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
 Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <5.500m Klinik <500m Kinder
 & Schulen Schule <500m Kindergarten <6.000m Universität
 <9.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
 <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei
 <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
 <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 302.24m²

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 48m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.58m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4524.78€

Kaution: 16289.19€

Nebenkosten: 427.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at