

Inserat ID: 192077

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1080€

Straße:

3251 Purgstall an der Erlauf

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 150.32m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Betriebsbereites Cafe-Bar in zentraler Lage in Purgstall an der Erlauf!



* Cafe-Bar betriebsbereit nur kleine Adaptierungen und los gehts!

* Nutzfläche ca. 150 m²

* Raumaufteilung (Gastraum, Extrazimmer, Küche, Vorbereitungsraum, Vorraum, WC Damen und WC Herren,)

* gesamt ca. 80 Sitzplätze möglich

- * Betriebsanlagengenehmigung aufrecht
- * Gastküche inkl. Geräte
- * Schank - Barbereich mit Kühlkasten, Spüler, Boniersystem, Schankanlage
- * Kühlraum und Gefrierschrank
- * Kautions ? 5000.-
- * Gastgarten vor dem Lokal möglich
- * Hauseigene SAT-Anlage
- * Heizung mit Infrarotpaneelen
- * Mietvertragsvergebungs trägt der Mieter

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <6.000m Klinik <500m Kinder <500m Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <9.000m Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <8.000m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 150.32m²

hwbwert: 96m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.98m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1080€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at