

Inserat ID: 52075

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1294.4€

Straße:

3251 Purgstall an der Erlauf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 64.89m²

Repräsentatives neues Penthousebüro mit großzügiger Dachterrasse!



- * ERSTBEZUG TOP Büro mit großer Dachterrasse samt wunderbaren Ausblick
- * Das Büro wäre natürlich auch als Wohnung nutzbar
- * Großzügige Terrasse mit tollen Ausblick
- * Wasser und Stromanschluss auf Terrasse vorhanden
- * beste zentrale Lage

- * Moderne und hochwertige Bauweise und Ausstattung
- * Klimaanlage im DG
- * kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- * Fußbodenheizung - Fernwärme
- * Kaminanschluss
- * Einbauküchenblock inkl. Geräte
- * Glasfaser - Wohnungsnetzwerk
- * Videotürsprechanlage
- * Holz (Lärche) -Alu Fenster Raumhoch
- * Beschattung aller Fenster mit Raffstore
- * Aufzug - Barrierefrei
- * 1 Tiefgaragenplatz Nr. 44
- * 1 Kellerabteil
- * Bezug nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke	<500m	Krankenhaus
<5.500m	Klinik	<500m
Kinder	<Schulen	Schule
<500m	Kindergarten	<6.000m
Universität	<9.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<500m	Bäckerei
<500m	Einkaufszentrum	<500m
Sonstige	Bank	<500m
Geldautomat	<500m	Post
<1.000m	Polizei	<1.000m
Verkehr	Bus	<500m
Bahnhof	<500m	Autobahnanschluss
<8.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap	

Eckdaten

Wohnfläche: 64.89m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.49m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1294.4€

Kaution: 4674.84€

Nebenkosten: 98.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at