



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 64347

erstellt am : 28.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 24200€

Straße:

7083 Purbach am Neusiedler See

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 38m²

Grundfläche: 162m²

Kontaktinformationen:

Udo Udo

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

**!!! Hübsches - FERIEN - MOBILHEIMHAUS um NUR ?
24.200,-- in Purbach am Neusiedlersee zu verkaufen !!!**



Das Haus befindet sich in der Gemeinde Purbach am Neusiedler See im Burgenland.

Es handelt sich um ein Mobilhem - Ferienhaus, das ideal für Erholungssuchende geeignet ist.

Die Ausrichtung des Hauses ist in Richtung Südosten, was bedeutet, dass es den ganzen Tag über von der Sonne verwöhnt wird.

Die nächsten größeren Städte sind Eisenstadt, die Hauptstadt des Burgenlandes und Sopron, eine malerische Stadt in Ungarn.

Oggau selbst ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein liebes Ferien - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

- 1.) 1 Wohn - Eßbereich
- 2.) 1 Wohn - Ess - Küche
- 3.) 1 Bad mit Wc und Waschbecken u. Fenster (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 1 Schlafzimmer mit Rölläden und Fliegengitter

Gartenbereich:

- 1.) 1 Gartenhütte als Abstellraum mit Dusche und Waschmaschine
- 1.) 1 Autoabstellplatz mit Werkzeug und Gerätehütte

ABSOLUTE RUHIGE LAGE

Der VERKAUFSPREIS für das Ferien - Wohnmobilheim ist nur ? 24.200,--

Hinzu kommt das dieses nette Pachtgrundstück einen eigenen Autoabstellplatz, mit Gerätehütte hat und bisher auch immer sehr gut gepflegt wurde..

Die Kosten:

Die Pachtvertragsdauer wird auf 10 Jahre abgeschlossen und dann auf weitere 10 Jahre wieder verlängert usw.

Man kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. ? 2.630,-- in diesem Preis sind enthalten: Die Betriebskosten und der Tourismusbeitrag.

Kanalgebühren einmal jährlich ? 83,-- sowie einmal Jährlich Gemeindeabgaben ? 125,--

Der Stromverbrauch beträgt ca. ? 200,-- im Jahr und wird je nach Verbrauch, einmal jährlich abgerechnet,

ansonst ist der Strompreis immer individuell je nach Eigenverbrauch zu rechnen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Kinder < Schulen Schule

<1.500m Kindergarten <4.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <1.500m Bahnhof

<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 162m²

Wohnfläche: 38m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 24200€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Udo

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at