

Inserat ID: 31196

erstellt am : 21.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 412000€

Straße:

52100 Pula

Österreich

Wohnfläche: 480m<sup>2</sup>

Grundfläche: 700m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

### Haus mit 5 Wohnungen und 3 Garagen.



Wir verkaufen ein Haus am Stadtrand von Pula, das aus 5 Wohnungen und drei Garagenplätzen besteht. Die Hauptwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer und einem Korridor im Erdgeschoss und über eine breite Treppe nach oben aus vier weiteren Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Es gibt auch einen Ausgang zu einer offenen Terrasse mit schöner Aussicht. Von der Terrasse betreten wir eine gemütliche verglaste Veranda, von der aus sich immer noch der Blick auf die umliegende grüne Natur öffnet - ein idealer Ort für freundliche und familiäre Treffen! Vor dem Haus steigen wir die Treppe zur breiten Terrasse im 2. Stock hinauf, wo sich im Flur eine Tür befindet, die 2 weitere Zweizimmerwohnungen mit Balkon trennt. Vom Haupthof hinter dem Haus betreten Sie die 4. Wohnung, und auf der anderen Seite des

Hauses befindet sich eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Die Apartments sind klimatisiert und es gibt 5 Sonnenkollektoren auf dem Dach des Hauses, die die meiste Zeit des Jahres für die Warmwasserbereitung in den Apartments sorgen. Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 700m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 480m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 12

## Preisinformationen

Kaufpreis: 412000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at