

Inserat ID: 171528

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:161€

Straße:

4055 Pucking

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 23m²

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Günstige Büroeinheit mit Erweiterungsmöglichkeit in Pucking zu vermieten!



Geräumige Bürofläche in Pucking zu vermieten!

Diese helle Büroeinheit verfügt über eine Nutzfläche von ca. 23m² und eignet sich ideal für kleine Unternehmen sowie für verschiedenste Bürotätigkeiten.

Das Büro befindet sich im 3. Obergeschoß und ist mittels Lift bequem erreichbar.

Bei Bedarf kann die Fläche auf insgesamt ca. 169,22m² erweitert werden.

Im Gebäude stehen den Mietern zahlreiche Allgemeinflächen wie Sanitäranlagen und eine Teeküche zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ausreichend Parkplätze anzumieten. Die Kosten pro Stellplatz betragen ? 23,00 netto.

Dank der hervorragenden Lage in Pucking ist die Bürofläche schnell über die A25 und B139 erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 4,80/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 2,20/m² zzgl. 20% USt (inkl. Heizung und Strom)

Heizung: Gasheizung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzinfrastruktur /](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzinfrastruktur/)
EntfernungGesundheitArzt <3.000mApotheke &lt;2.500mKlinik
&lt;5.000mKinder & SchulenKindergarten &lt;2.500mSchule
&lt;2.500mUniversität &lt;9.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei
&lt;2.500mEinkaufszentrum &lt;2.500mSonstigeBank &lt;2.500mGeldautomat
&lt;2.500mPost &lt;3.000mPolizei &lt;2.500mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn
&lt;3.500mBahnhof &lt;3.500mAutobahnanschluss &lt;1.000mFlughafen
&lt;5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 23m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 56m²
hwbklass: Cm²
fgeewert: 1.23m²
fgeeklass: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 161€

Nebenkosten: 50.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel:: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at