



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173965

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

4055 Pucking

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Wohnfläche: 81.91m²

Moderne 4-Zimmer-EG-Wohnung mit Loggia+Parkplatz in Pucking zu kaufen!



Moderne 4-Zimmer-EG-Wohnung mit Loggia+Parkplatz in Pucking zu kaufen!

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche befindet sich in einer modernen Wohnanlage in 4055 Pucking und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine stilvolle Ausstattung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist ideal für Paare oder kleine Familien, die großzügiges Wohnen schätzen. Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt. Die Beheizung erfolgt mittels Gasheizung. Mit dem Kauf der Wohnung wird außerdem ein PKW-Außenstellplatz erworben (bereits im Kaufpreis enthalten). In den Betriebskosten sind Rücklage, Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und Verwaltungskosten enthalten. Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Raumaufteilung

Vorraum - Badezimmer - getrennte Toiletten - Kinderzimmer - Hobbyzimmer - Schlafzimmer - Abstellraum - Wohnzimmer - Küche - Loggia

Lage

Pucking bietet Ihnen eine ruhige und idyllische Lage, die jedoch gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Linz oder Wels bietet. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen und sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Einkaufszentrum ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar, sodass Sie alle Besorgungen bequem erledigen können.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81.91m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 65m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.12m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 260.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at