Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158281

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:569000€
Straße:
4055 Pucking
Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 187.54m²

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic
Tel: +43 664 398 34 62
tahic@girkinger-immobilien.at

PROVISIONSFREI - Nur mehr 1 Einheit frei: Traumhafte Doppelhaushälfte in Pucking: 6 Zimmer, Keller, Garten & 3 Garagen + 2 Außenstellplätze

PROVISIONSFREI: Traumhafte Doppelhaushälfte in Pucking: 6 Zimmer, Keller, Garten & 3 Garagen + 2 Außenstellplätze

Zum Verkauf steht eine bezaubernde Doppelhaushälfte in Pucking, die durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung überzeugt. Mit einem eigenen Garten, einer überdachten Terrasse und einem schönen Balkon im OG bietet diese Doppelhaushälfte den perfekten Rückzugsort für alle, die das Leben im Grünen genießen möchten, ohne auf die Vorteile der städtischen Nähe verzichten zu müssen. Die Fertigstellung der Doppelhaushälfte ist für den

Sommer 2025 vorgesehen, und sie wird in einem schlüsselfertigen Zustand übergeben ? Sie müssen sich also um nichts mehr kümmern und können sofort einziehen. Mit dem Kauf der Doppelhaushälfte werden außerdem drei Garagen zum Preis von 45.000 ?, sowie zwei Außenstellplätze für 10.000 ? erworben. Die Doppelhaushälfte wird mittels Luftwärmepumpe beheizt. Es sind 3 fachverglaste Fenster verbaut mit elektrischen Rollo weiteres sind in allen Zimmern TV sowie Internet Anschlüsse vorhanden. Weitere Informationen finden Sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Ein separater Hobbyraum steht im Keller zur Verfügung.

Raumaufteilung

EG: Vorraum - Kinderzimmer oder Gästezimmer - Wohnzimmer - Küche - separates WC - Bad - Abstellraum - Terrasse mit Garten
OG: Vorraum - 3 Kinderzimmer oder Hobbyräume - Schlafzimmer - Arbeits-oder Spielzimmer - Bad - separates WC - Abstellraum - Balkon

Lage
Pucking bietet Ihnen eine ruhige und idyllische Lage, die jedoch gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Linz oder Wels bietet. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen und sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Einkaufszentrum ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar, sodass Sie alle Besorgungen bequem erledigen können.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.
Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <3.000mKlinik <6.500mKinder & SchulenKindergarten <1.500mSchule <1.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <3.000mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <3.500mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <4.500mBahnhof <4.500mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 187.54m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 44m²

Zimmer: 6

hwbklasse: Bm²

Bäder: 2

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 569000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel:: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at