



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127500

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

4055 Pucking

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

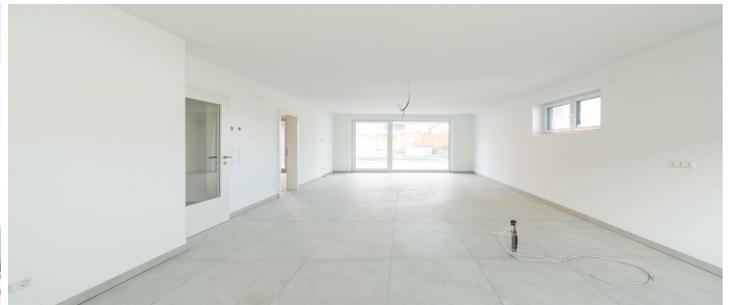
Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 88m²

****VERKAUFT** PROVISIONSFREI & ;
SCHLÜSSELFERTIG: Traumhafte 3-Zimmer
Gartenwohnung und überdachter Terrasse in
Pucking!**



PROVISIONSFREI & ; SCHLÜSSELFERTIG: Traumhafte 3-Zimmer Gartenwohnung und überdachter Terrasse in Pucking!

Zum Verkauf steht eine bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung in Pucking, die durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung überzeugt. Mit einem eigenen Garten und einer überdachten Terrasse bietet diese Wohnung den perfekten Rückzugsort für alle, die das Leben im

Grünen genießen möchten, ohne auf die Vorteile der städtischen Nähe verzichten zu müssen. Die Fertigstellung der Wohnung ist für den Sommer 2025 vorgesehen, und sie wird in einem schlüsselfertigen Zustand übergeben? Sie müssen sich also um nichts mehr kümmern und können sofort einziehen. Zusätzlich gibt es auch einen Parkplatz, der für Besucher oder ein weiteres Fahrzeug genutzt werden kann. Geheizt wird mittels Luftwärmepumpe. Mit dem Kauf der Wohnung können Sie 2 Fertigteilgaragen zum Preis für 30.000 € erwerben, sowie einen Außenstellplatz um 5.000 €. Es sind 3 fachverglaste Fenster verbaut mit elektrischen Rollläden, weitere sind in allen Zimmern TV sowie Internet Anschlüsse vorhanden. Weitere Informationen finden Sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. . Jeder Wohnung steht ein separater Hobbyraum im Keller zur Verfügung.

Raumaufteilung

Vorraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer bzw. Hobbyzimmer - Wohnzimmer - Küche - separates WC - Bad - Abstellraum - Terrasse mit Garten

Lage

Pucking bietet Ihnen eine ruhige und idyllische Lage, die jedoch gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Linz oder Wels bietet. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen und sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Einkaufszentrum ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar, sodass Sie alle Besorgungen bequem erledigen können.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m Apotheke <3.000m Klinik <6.500m Kinder < Schulen Kindergarten
<1.500m Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<3.000m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat
<1.500m Post <3.500m Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<4.500m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at