Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95598

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1853.2€
Straße:
4048 Puchenau
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn
Tel: +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 226m²

Charmante Büro-/Ausstellungsfläche im Schloss Puchenau zu vermieten!

Tolle Ausstellungsfläche in Puchenau bei Linz zu vermieten!

Diese ca. 226m² große Fläche befinden sich im Erdgeschoß des Schloss Puchenau und teilt sich in eine große Ausstellungsfläche sowie kleinere Räumlichkeiten.

Der Trauungssaal der Gemeinde Puchenau im 1. Obergeschoß zieht viele Brautpaare an. Die Ausstellungsfläche im EG würde sich somit ideal für eine/n WeddingplannerIn anbieten.

Aufgrund der idealen Verkehrsanbindung nahe dem Bahnhof und einer Bushaltestelle ist sowohl

eine öffentliche Anreise mit dem Bus, als auch eine Anreise mit dem PKW garantiert.
Vor dem Objekt stehen Ihnen ausreichend Parkplätze, die monatlich zu je netto ? 30,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden können, zur Verfügung.

Darüber hinaus sind Nahversorger und Restaurants fußläufig erreichbar.

Außerdem kann die Außenfläche, bestehend aus einer Garten- & Terrassenfläche, kostenlos genutzt werden (gegen Verpflichtung der Grünpflege).

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 6,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,70/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizung, Strom)

Die monatlichen Heizkosten sind noch nicht in der angeführten Miete enthalten und werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Diese belaufen sich derzeit auf ca. ? 0,90/m² zzgl. 20% USt.

Bei Bedarf kann der Einbau von 2 WCs, einer Dusche sowie Küchenanschlüsse auf Kosten des Vermieters beauftragt werden. Auch die Ausbesserung/Erneuerung des Terrassenbelags auf der Westseite wird seitens Vermieter übernommen.

Sollten Sie zusätzlichen Stauraum benötigen, steht Ihnen im Untergeschoß eine Kellerfläche mit ca. 29m² zu monatl. netto ? 120,00 zzgl. 20% USt zur Anmietung zur Verfügung.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <500mKrankenhaus <4.500mKlinik <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <3.000mHöhere Schule <4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen <8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 226m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 110.2m²
hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1853.2€
Nebenkosten: 384.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin
Nachname: Aichhorn
Tel:: +43 664 380 12 67
E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at