

Inserat ID: 113463 erstellt am: 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:240000€

Straße:

4048 Puchenau

Oberösterreich Österreich

Grundfläche: 1565m²

Kontaktinformationen:

Simone Simone

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Grundstück samt Projektstudie in Puchenau zu verkaufen!



Grundstück in Hanglage in Puchenau zu verkaufen!

Dieses Grundstück (Widmung Wohngebiet) verfügt über ca. 1.565m² und befindet sich in einer Wohnsiedlung in Puchenau.

Für den Grund liegt kein Bauzwang vor.

Darüber hinaus ist kein Bebauungsplan vorhanden und kann daher laut OÖ Bauordnung bebaut werden.

Eine Bebauungsstudie, welche bereits erstellt wurde, lassen wir Ihnen auf Anfrage gerne

zukommen.

Die Anschlusskosten für Kanal belaufen sich auf ca. ? 22,95/m² zzgl. 20% USt und für den Wasseranschluss auf ca. ? 16,03/m² zzgl. 20% USt.

KAUFPREIS ? 240.000,00

Widmung: Wohngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke &lt;500mKrankenhaus &lt;4.500mKlinik &lt;3.000mKinder & SchulenSchule &lt;1.000mKindergarten &lt;1.000mUniversität &lt;3.000mHöhere Schule

<4.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;4.000mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;2.500mBahnhof

<1.000mAutobahnanschluss &lt;3.000mFlughafen &lt;8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1565m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone Nachname: Simone

Tel:: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at