

Inserat ID: 113463

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240000€

Straße:

4048 Puchenu

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Simone Simone

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Grundfläche: 1565m²

Grundstück samt Projektstudie in Puchenu zu verkaufen!



Grundstück in Hanglage in Puchenu zu verkaufen!

Dieses Grundstück (Widmung Wohngebiet) verfügt über ca. 1.565m² und befindet sich in einer Wohnsiedlung in Puchenu.

Für den Grund liegt kein Bauzwang vor.

Darüber hinaus ist kein Bebauungsplan vorhanden und kann daher laut OÖ Bauordnung bebaut werden.

Eine Bebauungsstudie, welche bereits erstellt wurde, lassen wir Ihnen auf Anfrage gerne

zukommen.

Die Anschlusskosten für Kanal belaufen sich auf ca. ? 22,95/m² zzgl. 20% USt und für den Wasseranschluss auf ca. ? 16,03/m² zzgl. 20% USt.

KAUFPREIS
? 240.000,00

Widmung: Wohngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus
<4.500m
Klinik <3.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten
<1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule
<4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum
<4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei
<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof
<1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1565m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Simone

Tel.: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at