



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 193445

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 305000€

Straße:

2734 Puchberg am Schneeberg

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 130m<sup>2</sup>

Grundfläche: 688m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

## Gemütliches, gepflegtes Landhaus in Puchberg am Schneeberg zu verkaufen



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Puchberg am Schneeberg ? ein charmantes Einfamilienhaus, das Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnen, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität bietet.

Mit einer Wohnfläche von rd. 130 m<sup>2</sup> steht Ihnen hier ein gepflegtes Zuhause zur Verfügung, ideal für Familien, Paare oder auch als Altersruhesitz geeignet. Das Haus wurde in den 30er Jahren auf einem ebenen Grundstück errichtet. Vor zirka 20 Jahren gab es eine große Renovierung. Es wurden die Fenster getauscht, Fassade, Elektrik und Heizung erneuert sowie das Dach neu

gedeckt. 2020 wurde das Badezimmer barrierefrei umgebaut. Es handelt sich hier um ein gemütliches, gepflegtes Wohnhaus in toller Lage. Der Garten bietet einen wunderbaren Schneeblick. Das Haus wird zentral beheizt. Ein Teil ist unterkellert.

Raumaufteilung:

- im Erdgeschoss: Veranda, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Kabinette, Badezimmer, WC, Wirtschaftsraum, Abstellraum, kleine Werkstatt

- im Obergeschoss: Küche, Badezimmer, WC, drei Zimmer

Die Umgebung rund um Puchberg am Schneeberg ist nicht nur ideal für Naturliebhaber, sondern auch für aktive Menschen, die die Natur genießen möchten. Zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten laden dazu ein, die Schönheit der Region zu erkunden und zu erleben.

Nutzen Sie die Chance, in dieses gepflegte Einfamilienhaus einzuziehen und starten Sie ein neues Kapitel in Ihrem Leben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie. Ihr Traumhaus in Puchberg am Schneeberg wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 688m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 130m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 305000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)