



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224513

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 979000€

Straße:

2734 Puchberg am Schneeberg

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 543.61m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2368m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Martina Denich-Kobula

Tel: +43 664 4609630

md@denich-real.at

**schöne Gegend - generalsaniertes Haus - ca 5%  
Rendite um NETTO 890.000,--**



Tolle Gelegenheit - tolle Gegend - tolle Mieter!

Das zu verkaufende Haus ist kernsaniert und ist vollständig vermietet.

Sie begehen die Liegenschaft von der Straße aus und erreichen das Siegenhaus, von dem aus die Wohnungen Top 2, 3 und 4 im ersten OG und die Wohnungen Top 6, 7 und 8 im DG erschlossen sind.

Natürlich erreichen Sie von hier aus auch den neuen Keller. Bei der Sanierung wurde hier der Boden abgegraben und neu aufgebaut, somit ist der Keller als trocken und neuwertig zu bezeichnen.

Die Tops 1, 9 und 10 haben einen eigenen Eingang.

Alle Wohnungen außer dem Top 1 verfügen über Balkon oder Terrasse.

Jeder Partei steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Alle Wohnungen wurden mit neuen Küchen ausgestattet und sind sowohl als sehr gemütlich aber auch als funktional zu bezeichnen.

Rund um das Grundstück wurde ein neuer Zaun errichtet, ebenso wie ein Carport für 4-5 Autos.

Der zur Liegenschaft gehörende Garten, den alle Mieter mitbenützen dürfen, rundet diese Immobilie perfekt ab.

Anschauen lohnt sich! Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice Suchagent anlegen Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2368m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 543.61m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 979000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Denich-Kobula

Tel.: +43 664 4609630

E-Mail: md@denich-real.at