



Inserat ID: 93369

erstellt am : 24.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:597.26€

Straße: Leo Arnoldigasse  
2734 Puchberg am Schneeberg  
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 51.82m<sup>2</sup>

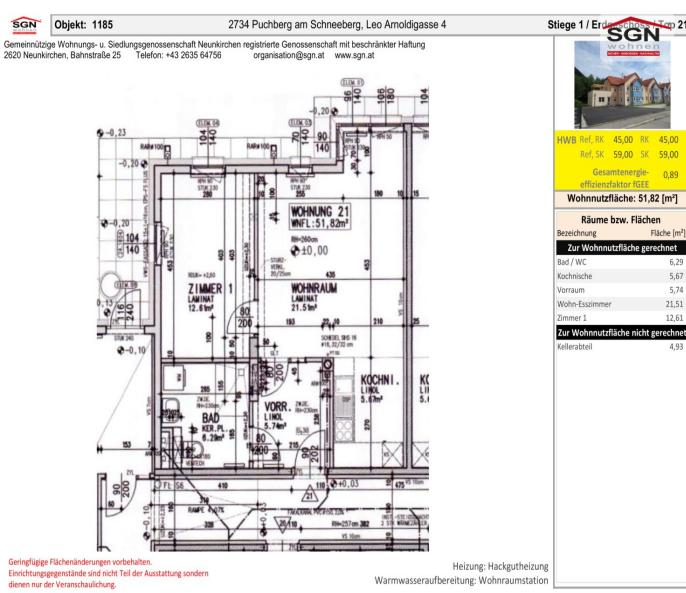
## Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

## Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg



## Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalouslyen, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

SAT-Anlage  
Personenlift  
Kunststofffenster  
Innenjalousien  
Zentrale Hackguttheizung  
Solar-Kollektoren  
kontrolliere Wohnraumlüftung  
Gegensprechanlage  
Barrierefrei  
Lage: Ruhige Seitengasse  
Befristeter Mietvertrag auf 3 Jahre (unbefristet auf Anfrage möglich)  
Da speziell Wohnungen im Sinne des betreuten Wohnens gut gefördert werden, stehe ich Ihnen gerne für Fragen bezüglich Wohnzuschuss zur Verfügung.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit: Arzt &lt; 450m, Apotheke &lt; 450m, Kinder & Schulen: Kindergarten &lt; 50m, Schule &lt; 675m, Nahversorgung: Supermarkt &lt; 300m, Bäckerei &lt; 275m, Sonstige: Geldautomat &lt; 425m, Bank &lt; 425m, Post &lt; 325m, Polizei &lt; 375m, Verkehr: Bus &lt; 175m, Bahnhof &lt; 125m  
Angaben: Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 51.82m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Alternativ,

hbwert: 59m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 597.26€

Nebenkosten: 244.64€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at