

Inserat ID: 93369

erstellt am : 24.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:597.26€

Straße: Leo Arnoldigasse

2734 Puchberg am Schneeberg

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 51.82m<sup>2</sup>

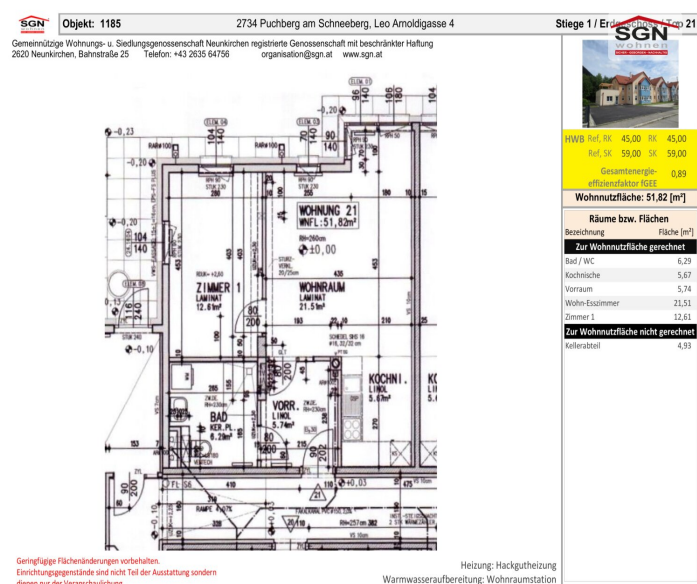
## Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

## Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg



## Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

SAT-Anlage

Personenlift

Kunststofffenster

Innenjalousien

Zentrale Hackgutheizung

Solar-Kollektoren

kontrollierte Wohnraumlüftung

Gegensprechanlage

Barrierefrei

Lage: Ruhige Seitengasse

Befristeter Mietvertrag auf 3 Jahre (unbefristet auf Anfrage möglich)

Da speziell Wohnungen im Sinne des betreuten Wohnens gut gefördert werden, stehe ich Ihnen gerne für Fragen bezüglich Wohnzuschuss zur Verfügung.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;450mApotheke &lt;450mKinder &  
SchulenKindergarten &lt;50mSchule &lt;675mNahversorgungSupermarkt  
&lt;300mBäckerei &lt;275mSonstigeGeldautomat &lt;425mBank &lt;425mPost  
&lt;325mPolizei &lt;375mVerkehrBus &lt;175mBahnhof &lt;125mAngaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 51.82m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Alternativ,

hwbwert: 59m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 597.26€

Nebenkosten: 244.64€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at