



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113102

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

2734 Puchberg am Schneeberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Wohnfläche: 179.04m²

Nutzfläche: 254m²

Grundfläche: 1673m²

GROßZÜGIGES WOHNHAUS MIT NEBENGEBÄUDE - !RENOVIERUNGSBEDARF!



Zum Verkauf gelangt ein Ein-/Mehrfamilienhaus mit einem sanierungsbedürftigen Nebenwohnhaus, in Puchberg am Schneeberg!

1. Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 179 m² aufgeteilt auf 2 Etagen. Die Erste Etage ist aufgeteilt in einen zentralen Vorraum von dem aus alle Räumlichkeiten begehbar sind. Aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich sowie einem Zugang zur Terrasse und der Küche. Weiters befindet sich eine Toilette und ein separates Badezimmer mit einer Wanne

auf dieser Ebene.

Die 2 Etage des Hauptgebäudes verfügt über weitere 3 Zimmern einem eigenen Bad sowie einer extra Toilette.

2. Nebengebäude

Im Nebenwohnhaus, welches sanierungsbedürftig ist, befindet sich ein zentraler Vorraum mit Zugang zu den 3 Zimmern sowie einer Küche einem Badezimmer und einer Toilette.

Die beiden Gebäude sind intern, durch einen Schuppen, verbunden.

Im Kellerbereich befinden sich 2 Abstellräume sowie die Heizräumlichkeiten für feste Brennstoffe aber auch die Befeuerung mit Öl und eine Luftwärmepumpe.

Kurzübersicht der Gebäude:

1) Haupthaus:

1.OG - 1 - Vorraum.

1 - Wohnzimmer /Esszimmer

2 - Schlafzimmer

1 - WC.

1 - Bad mit Wanne

1 - Küche

2.OG - 1 Vorraum

3 - Schlafzimmer

1 - WC

1 - Bad mit Dusche

Keller: 2 - Räume, 1 Heizraum (Heizkessel für Öl und feste Brennstoffe)

2) Nebenhaus (sanierungsbedürftig)

Ebenerdig: 1 - Vorraum , 3 - Zimmer, 1 - Küche

Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.ibaustria.com **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT**

VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1673m²

Wohnfläche: 179.04m²

Nutzfläche: 254m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,Oel,

hwbwert: 277m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.12m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Nebenkosten: 61.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com