

Inserat ID: 232951

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2631000€

Straße: Puch

8182 Puch bei Weiz

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 204m²

Nutzfläche: 937m²

Grundfläche: 119837m²

Einzigartiges Hotel- und Gastronomieobjekt mit historischem Charakter



Das Hauptgebäude ist ein dreistöckiges, nicht unterkellertes Gebäude mit einer Nutzfläche von 557 m² und einer Wohnfläche von 204 m². Daneben gibt es ein L-förmiges Posthaus, zweistöckig und unterkellert, mit einer Nutzfläche von 379,42 m². Beide Gebäude verfügen über Balkone und Terrassen und wurden vor etwa 400 Jahren erbaut. Seit 1961 wurden kontinuierlich Erweiterungs-, Umbau- und Restaurierungsarbeiten durchgeführt, mit einer Neuausrichtung und Umorientierung im Jahr 2022.

Die Raumaufteilung umfasst im Posthaus im Untergeschoss zwei Garagen, Flur, Heizraum, Keller, Abstellraum und im Hauptgebäude im Erdgeschoss Diele, Vorraum, Büro, WC, Bier- und Fleischkühlung, Küche, Ausgabe, Geschirrspülraum, Vorratsraum, Gaststube, Stüberl, Speisesaal und Terrasse. Zusätzlich gibt es Heizverteilterraum, Wäscherei, Getränkelager, Kühlhaus, Keller und Weinkeller. Im Posthaus befinden sich im Erdgeschoss Empfang, Gaststube, Jägerstube, Vorraum, Behinderten-WC, Gästezimmer und im ersten Obergeschoss verschiedene Fremdenzimmer und Wohnungen. Im Hauptgebäude gibt es Fremdenzimmer und Wohnungen auf mehreren Etagen sowie eine Maisonette-Wohnung. Der Bau- und Erhaltungszustand wird als sehr gut beschrieben.

Schätzwert: 2.631.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.315.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 119837m²

Wohnfläche: 204m²

Nutzfläche: 937m²

Zimmer: 6

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 2631000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at