

Inserat ID: 43153

erstellt am : 22.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370000€

Straße:

5412 Puch bei Hallein

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 74m²

K3 - Puch bei Hallein - wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Loggia zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 14 Parteien, dies 1987 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC und Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Vor der Wohnanlage gibt es einen großen Gemeinschaftsgarten, der zum Entspannen einlädt.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder
< Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere
Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei
<1.500m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Polizei <3.500m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 70m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.79m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 370000€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at