

Inserat ID: 34157

erstellt am : 07.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

5412 Puch bei Hallein

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 72m²

K3 - Puch bei Hallein - eine 3-Zimmerwohnung mit großen Balkon zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1972 errichtet und im Jahr 2014 saniert wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, separate Küche mit Essbereich, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Ostausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Klinik <5.500m Krankenhaus

<3.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <2.000m Höhere Schule

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <9.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 44.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 143€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at