

Inserat ID: 5020

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 328000€

Straße:

6522 Prutz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

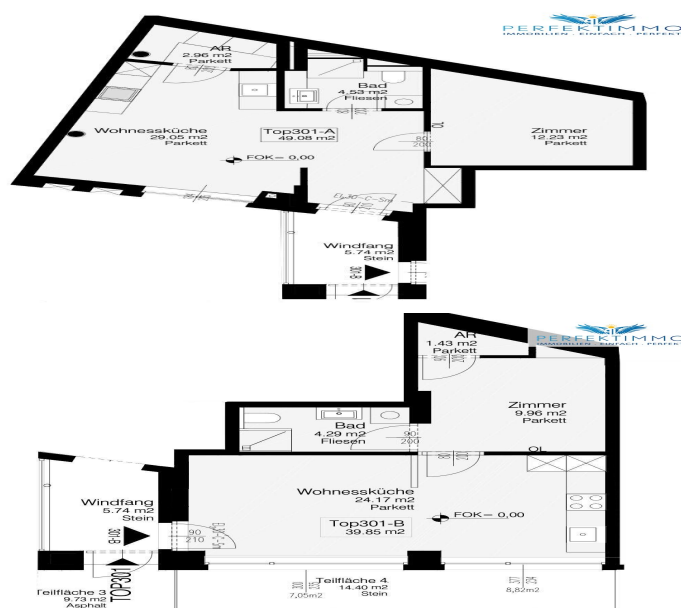
Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 88.91m²

Einzigartiges Wohnungspaket in Prutz



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2019 erbaut, die beschriebene Wohneinheit wird jedoch erst in diesem Jahr 2022 fertiggestellt. Die Wohnanlage ist eingebettet in die Berge Tirols, inmitten der wunderbaren Skigebiete Serfaus-Fiss-Ladis.

Das Paket besteht aus 2 Wohnungen die als eine einzelne parifiziert wurden.

Top 301 A

Top 301 A ist eine 2 Zimmer Wohnung mit 49,08 qm Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf

eine großen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmern, ein Bad und einen Abstellraum. Darüber hinaus verfügt die Wohneinheit über einen Autoabstellplatz.

Top 301 B

Top 301 B ist eine 2 Zimmer Wohnung mit 39,85 qm Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf eine großen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmern, ein Bad und einen Abstellraum. Darüber hinaus verfügt die Wohneinheit über einen Autoabstellplatz.

Objektdetails:

Top 301 A

Objekttyp: WOHNUNG/KAUFOBJEKT

Nutzfläche: ca 49,08 QM

Wohn/Essbereich: ca 29,05 QM

Zimmer: ca 12,23 QM

AR: ca 2,96 QM

Bad: ca 4,53 QM

Autoabstellplatz: 1

Top 301 B

Objekttyp: WOHNUNG/KAUFOBJEKT

Nutzfläche: ca 39,85 QM

Wohn/Essbereich: ca 24,17 QM

Zimmer: ca 9,96 QM

AR: ca 1,43 QM

Bad: ca 4,29 QM

Autoabstellplatz: 1

GESAMTPREIS FÜR 301 A UND 301 B: 328.000,00 ?

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Barbara Lechleitner

Immobilienmaklerin

NEBENKOSTEN

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. MwSt.

Notarkosten: ca. 2 % exkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

[https://www.perfektimmo.at/angebote/Infrastruktur / Entfernungen/Gesundheit/Arzt](https://www.perfektimmo.at/angebote/Infrastruktur/Entfernungen/Gesundheit/Arzt)

<500m Apotheke <4.500m Klinik <5.000m Kinder & Schulen/Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung/Supermarkt <1.000m Bäckerei

<500m Sonstige/Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <3.000m Post

<2.000m Verkehr/Bus <500m Bahnhof <6.000m U-Bahn

<6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 88.91m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 328000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at