



Inserat ID: 5021

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 218000€

Straße:

6522 Prutz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

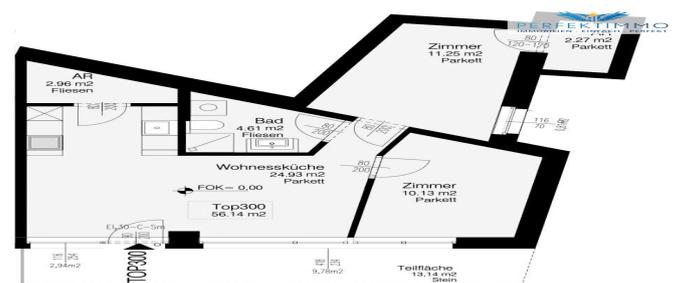
Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 56.14m²

Tolle 3 Zimmer Wohnung in Prutz



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2019 erbaut, die in diesem Expose beschriebene Wohneinheit wird jedoch erst in diesem Jahr 2022 fertiggestellt. Die Wohnanlage ist eingebettet in die Berge Tirols, inmitten der wunderbaren Skigebiete Serfaus-Fiss-Ladis.

Top 300 ist eine 3 Zimmer Wohnung mit 56,14 qm Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf eine großen Wohn/Essbereich, 2 Schlafzimmern, ein Bad und 2 Abstellräume. Darüber hinaus verfügt die Wohneinheit über einen Autoabstellplatz.

Objektdetails:

Objekttyp: WOHNUNG/KAUFOBJEKT

Nutzfläche: ca 56,14 QM

Wohn/Essbereich: ca 24,93 QM

Zimmer 1: ca 11,25 QM

Zimmer 2: ca 10,13 QM

AR 1: ca 2,96 QM

AR 2: ca 2,27 QM

Bad: ca 4,61 QM

Autoabstellplatz: 1

PREIS: 218.000,00 ?

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Barbara Lechleitner

Immobilienmaklerin

NEBENKOSTEN

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. MwSt.

Notarkosten: ca. 2 % exkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebotelInfrastruktur> / EntfernungenGesundheitArzt

<500mApotheke <4.500mKlinik <5.000mKinder < SchulenSchule

<500mKindergarten <500mNahversorgungBäckerei <500mSupermarkt

<1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <3.000mPost

<2.000mVerkehrBus <500mBahnhof <6.000mAngaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 56.14m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 218000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at