



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 89218

erstellt am : 09.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349800€

Straße:

2242 Prottes

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königler

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Grundfläche: 1859m²

Historischer alter Bauernhof im Herzen von Prottes



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein charmante, historische Bauernhof, der um 1900 erbaut wurde. Diese einzigartige Immobilie bietet nicht nur ein großzügiges Wohnhaus mit 5 Zimmern und 2 Bädern, sondern auch ein zusätzliches Baugrundstück sowie ein geräumiges Scheunengebäude. Mit einer Gesamtfläche von über 1850 qm befindet sich das Anwesen im Herzen der Marktgemeinde Prottes und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Lage:

Der Bauernhof liegt zentral in der Marktgemeinde Prottes, die für ihre ruhige und ländliche Atmosphäre

bekannt ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe

e und bequem zu erreichen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Objektdetails:

- Baujahr: ca. 1900
- Gesamtfläche: über 1850 qm
- Zimmer: 5
- Bäder: 2
- Baugrundstück: 2 separate Baugrundstücke
- Scheune: geräumige Scheune für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Besonderheiten:

- Historische Elemente, die den Charme des alten Bauernhofs bewahren
- Möglichkeit zur Renovierung und individuellen Gestaltung
- Ideal für Familien, die ländliches Wohnen mit urbanem Komfort verbinden möchten

Fazit:

Dieser alte Bauernhof in Prottes bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und gleichzeitig die Vorzüge einer zentralen Lage zu genießen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen überzeugen!

Entfernungen:
Gesundheit: Arzt <4.000m, Apotheke <5.500m
Klinik <4.500m, Kinder <500m, Schulen, Kindergarten <500m, Schule <500m
Nahversorgung: Supermarkt <500m, Bäckerei <500m

Sonstige: Geldautomat <4.000m, Bank <500m, Post <500m, Polizei <5.500m
Verkehr: Bus <500m, Bahnhof <1.000m

Angaben: Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1859m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 349800€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at